

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"09" сентября 2020 года

Адрес: _____ Протвино г., Московская ул, 11
 (полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " марта 2020 года
 осенний осмотр на " 9 " сентября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части	А.Г. Простев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1	В.В. Остроушко
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №1	В.С. Миненко
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>АСД</i>	<i>Александр С. С.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1970	
Срок службы здания	50	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	36	
Количество лифтов	1	шт.
Общая площадь дома	2937,9	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2220,1	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	30	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	427,3	Рулонная	70=2 кв.м. 71=8 кв.м.	10		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	состояние удовлетворительное			*	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	78,2	Штукатурка	240=78,20 кв.м. 966=78,20 кв.м. 245=3 шт	78,2		
	отмостка	кв. м	97,7	Бетон				
приямки	шт.			133=1шт (отслоение штук. слоя в приямке)	1			

крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	964=1 шт (ремонт стяжки пола 4,0 кв.м.) 965=9 мест (разрушение ступеней входа в мусорокамеру, спуска в подвал)	1		
Наружные стены	кв. м	2715,5	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2715,5	Без отделки	252=23,80 кв.м. (отслоение штук. слоя приямка, входа в подвал, в мусорокамеру, частичное разрушение кладки над кв.35,36)	23,8	23,8	
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	123=4 кв.м. (покраска метал. опоры входа в подъезд)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	4=1 шт (дверь в подвал)	1		
оконные заполнения	шт.	9	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						

междуэтажные	кв. м	3524,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	224	Сборное				
чердачные	кв. м	440,6	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительное				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	234,7	Железобетонная	30=1 шт (6 эт. (отсутствует вертикальный элемент) 29=6 мест 31=15 п.м. 951=0,2 кв.м. (ремонт стяжки пола)	6		
Тамбурные двери	шт.	1		3=1 шт (замена на ПВХ)	1		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,5	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		585=2 места (щель 2,3 эт) 608=18,80 кв.м. (требуется ремонт внутр. отд. мусорокамеры) 586=2места (6,9 эт.) 602=1 609=3,60	22,4	22,4	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=7шт (требуется замена уплотнительных резинок)	7		
Внутренний водосток	пог. м	54,22	100				
Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						



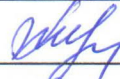

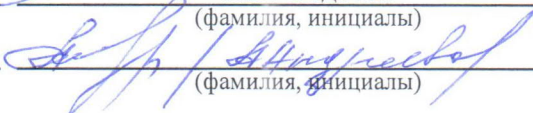
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя	184=2,5 Ду15 184=1 Ду25	3,5	3,5	3,5
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	56		236=12 шт. Ду32 236=6 шт Ду25 236=2 шт Ду20 236=8 шт Ду15	28	28	28
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	146					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	206= Ду25 206=1 Ду50 шт (Монтаж трубопровода водоснабжения в мусорокамере)	3	3	3
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				

	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	132		211=4 Ду15	4	4	4
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун	810=2,85 Ду50 810=16 м Ду100	18,85	18,85	2,85
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	54,22	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
	светильники	шт.	37	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-08-24	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2020-04-22	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-12	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-07-22	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>Председатель с/дана</i> (должность)		С.П. Андрусов (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"10" 09 2020 года